

**INPLACE**  
SERIES<sup>®</sup>

(株)三和プランニング

第215期  
**RIBELANJU**  
リベルアンジュ

鶴見区  
諸口6丁目

土地・建物  
セット価格 **3,900**万円  
より  
仲介手数料不要

駅近!!自然豊かな緑の街に家族の夢がギュッと詰まった100家族のビッグタウンに

# NEWモデルハウス2棟完成!!

大阪METRO長堀鶴見緑地線  
「鶴見緑地」駅徒歩6分  
「横堤」駅徒歩9分  
校区  
茨田西小学校・茨田中学校

リベルアンジュ諸口6丁目 検索

RIBELANJU諸口6丁目、  
ご案内は、**完全予約制**です

専用予約フォームQRコード



現地の混雑が予想されますので、お客様にご迷惑をお掛けしないために、誠に勝手ながら【完全予約制】とさせていただきます。ご案内・ご相談の方は右記専用予約フォームQRコードよりご予約をお願い申し上げます。

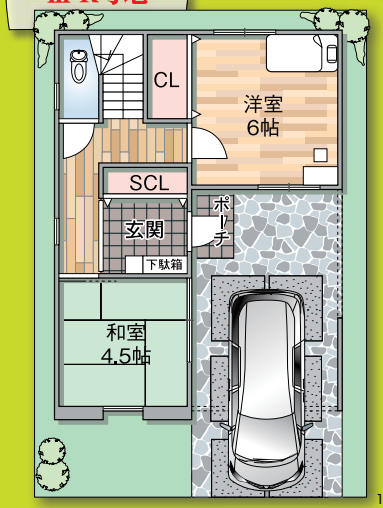


※現地モデルハウスIII-K号地外観写真(H31年4月22日撮影)

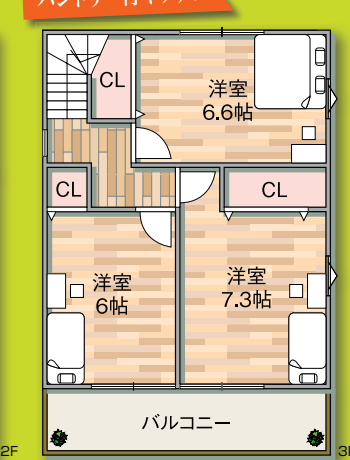
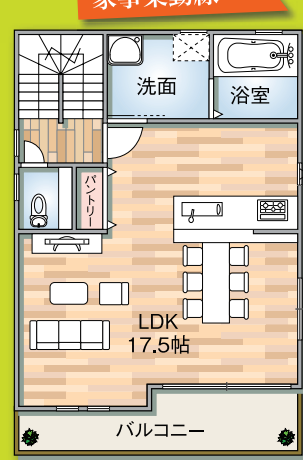
**モデルハウス特別設備**

- ガス温水床暖房 **ヌック**
- ミストサウナ機能付き ガス温水浴室暖房乾燥機 **ミストカック**
- 日本製洗濯機 **PRIOR eco3+**

★建物面積:132.21㎡  
★5LDK+カースペース



トイレットカウンター付  
シューズクローゼット  
家事楽動線  
パントリー付キッチン



～5LDKの家～

**鶴見緑地公園目の前!!**  
のびのび遊べる緑豊かな公園で  
休日をエンジョイできます。



●分譲概要 ●所在地/大阪市鶴見区諸口6丁目 ●交通/大阪METRO(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩6分・「横堤」駅徒歩9分 ●分譲価格/3,900万円～ ●敷地面積/60.00㎡付～ ●建物面積/116.65㎡～ ●総戸数/100戸 ●建物構造/木造3階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●開発許可番号/大阪市指令都計(開)第27号 ●建築確認番号/第HK17-0638号他 ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/専任(仲介手数料不要)

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟  
宅建免許大阪府知事(6)第43430号 建設業許可 大阪府知事(般-28)第102086号  
**INPLACE** (株)三和プランニング  
〒538-0052 大阪府大阪市鶴見区横堤5丁目13番47号

お問い合わせはフリーダイヤル迄  
**0120-308-335**  
TEL06-6915-3881(代)



あなたの「大切」を、セコムする。  
**セコム・ホームセキュリティ**  
全戸標準装備

**CM動画**  
YouTubeにて  
ご覧ください  
BigTown  
鶴見区諸口6丁目(全100区画)





# 駅近LIFE STYLE

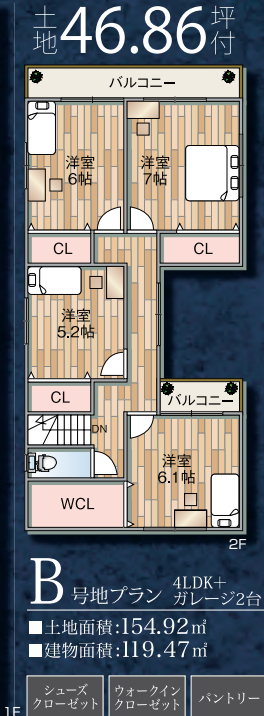
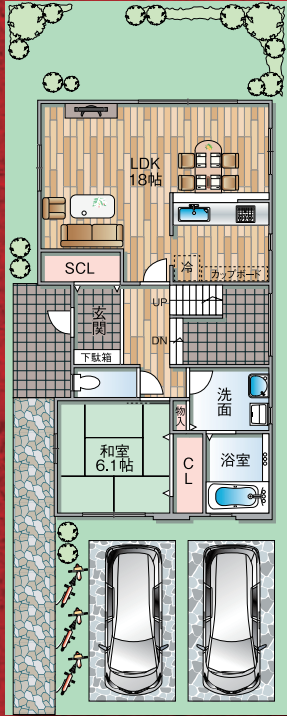
新規分譲開始

土地・建物セット価格  
**5,980万円**より

仲介手数料不要

大阪モノレール「少路」駅徒歩4分・前面6.7mに面した道路

ファミリースペースのある家



開放感が溢れる中庭のある家

**LOCATION**  
 便利な施設が揃った  
 充実した生活環境。



- 分譲概要●所在地/豊中市上野坂2丁目●交通/大阪モノレール「少路」駅徒歩4分●分譲価格/5,980万円～
- 敷地面積/154.92㎡付～321.67㎡付●建物面積/110.00㎡～●総戸数/2戸●建物構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%●容積率/80%●建築確認番号/第HK18-0616号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

**売物件求む!**  
 戸建・マンション・土地...etc

**高価買取**  
 当社が直接買取 仲介手数料不要 即金高価買取  
 秘密厳守 無料相談 無料査定

**新築建替え!!** お見積り無料  
 子供たちが育った街 心落ち着く見慣れた風景 この先も、この場所で

**建替えのメリット**

- 校区を変えなくて良い
- 建替え代だけでいいので安価で出来る
- この街が好きだから ●ECO住宅に変えられる
- 最新設備により生活コストを抑えられる
- 2世帯等、広々間取りに変更可能

**当社にお任せ下さい**

- 自由設計に対応
- あらゆる要望に対応可能
- 平成元年創業の安心と信頼
- 高品質な新築建築&リフォームが可能
- リフォームも承っております

日々の生活をサポートする標準設備



**宅配ボックス COMBO**  
 あなたが家族に代わって「宅配ボックスコンボ」が荷物を受け取ります。



**カードキー付のオートロック 玄関ドアウェナート**  
 カギを見せない高い防犯性と便利な機能を両立したドア。



**大阪ガスのミストカワック**  
 カードキー付のオートロック カードキー付のオートロック カードキー付のオートロック



**大阪ガスの吹付け断熱 ヌック**  
 カードキー付のオートロック カードキー付のオートロック

あなたの「大切」を、セコムする。  
**セコム・ホームセキュリティ** 全戸標準装備  
 高気密・高断熱で夏涼しく、冬暖かい快適住宅  
 高気密・高断熱で夏涼しく、冬暖かい快適住宅  
 高気密・高断熱で夏涼しく、冬暖かい快適住宅

**自由設計**  
 お客様のご希望に添う間取りプラン作成します

**JIO JIO**  
 保証法人の責任保証 JIOわが家の保険  
 日本住宅保証検査機構加盟会社 保証責任保険加入住宅  
 住宅ローン減税 最大控除額 **520万円**の優遇を受けられます。

**【フラット35】S** 年0.25%の金利引下げ  
 住宅金融支援機構  
**すまい給付金** 最大 **50万円** 給付  
 住宅購入の方・住宅ローンに加入の方  
 ※給付には条件がございます。

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟  
 宅建免許大阪府知事(6)第43430号 建設業許可 大阪府知事(般-28)第102086号  
**INPLACE SERIES (株)三和プランニング**  
 〒538-0052 大阪府大阪市鶴見区横堤5丁目13番47号

お問い合わせはフリーダイヤル迄  
**0120-308-335**  
 TEL06-6915-3881(代)